

## ПРОТОКОЛ №1

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Санкт-Петербург, ул. Бадаева, дом 14, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

«07» июня 2019 г.

1. Адрес многоквартирного дома: г. Санкт-Петербург, ул. Бадаева, дом 14.
2. Инициатор собрания: Давыдов Олег Анатольевич, председатель правления ТСЖ "Бадаева, 14", собственник квартиры- №176 многоквартирного дома №14, корп.1 по ул. Бадаева, города Санкт-Петербурга на основании записи в ЕГРН №78-78-40/057/2012-035 от 16.05.2012
3. Председатель общего собрания:  
**Давыдов Олег Анатольевич**, председатель правления ТСЖ "Бадаева, 14", собственник квартиры- №176 многоквартирного дома №14, корп.1 по ул. Бадаева, города Санкт-Петербурга на основании записи в ЕГРН №78-78-40/057/2012-035 от 16.05.2012  
Секретарь общего собрания:  
– **Павлова Ирина Аркадьевна**, собственник квартиры №620 многоквартирного дома №14, корп.1 по ул. Бадаева города Санкт-Петербурга на основании записи в ЕГРН №78-78-40/049/2012-042 от 28.04.2012  
Члены счетной комиссии общего собрания:  
– **Глухов Андрей Владиславович**, собственник квартиры №196 многоквартирного дома №14, корп.1 по ул. Бадаева города Санкт-Петербурга на основании записи в ЕГРН № 78-78/040-78/077/019/2015-394/3 от 03.07.2015.  
– **Соколов Николай Михайлович**, собственник квартиры №198 многоквартирного дома №14, корп. 1 по ул. Бадаева, города Санкт-Петербурга на основании записи в ЕГРН №78-78-40/063/2012-359 от 21.05.2012.  
– **Николаева Зухра Чингисовна**, собственник квартиры №43 многоквартирного дома №14, корп. 4 по ул. Бадаева, города Санкт-Петербурга на основании записи в ЕГРН №78-78-40/070/2011-097 от 19.08.2011.
4. Вид и форма проведения общего собрания – очно-заочная.
5. Дата и время проведения очной части общего собрания: 19:00 ч «24» апреля 2019 года в актовом зале Российского колледжа традиционной культуры по ул. Ворошилова, д.7.
6. Дата начала и окончания приема решений собственников помещений многоквартирного дома с результатами голосования по вопросам, поставленным на голосование (заочная часть собрания):  
с «24» апреля 2019 года, с момента окончания очной части собрания по «31» мая 2019 г. Датой окончания приема решений собственников является «31» мая 2019 г. 20:00 ч.
7. Общее количество лиц, присутствующих (принявших участие) в общем собрании: 533 человека. Приглашенных на общее собрание: нет.  
Список лиц, присутствовавших на общем собрании, прилагается (приложение 1 к настоящему протоколу).  
Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома составляет **49 429,80** кв. м (100%) голосов.  
Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет **39 362,60** кв. м., нежилых помещений в многоквартирном доме, не относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме – **589,1** кв. м.  
Всего: **49 429,80** кв. м – 100 процентов голосов собственников помещений многоквартирного дома.  
Количество голосов каждого собственника помещения многоквартирного дома принимается как общая площадь принадлежащего ему на праве собственности помещения.  
Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших

участие в голосовании **29010,50** кв. м, что составляет **58,69%** процентов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Распределение голосов: (1 метр = 1 голос) по всем пунктам повестки дня Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Вопросы, поставленные перед собственниками помещений  
многоквартирного дома (повестка дня):**

1. **Процедурные вопросы.** Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания.
2. **Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирных домах, управляемых ТСЖ «Бадаева,14» на 2019-2020 год.**
3. **Утверждение правила пользования велопарковкой на придомовой территории многоквартирных жилых домов по адресу: ул. Бадаева, дом 14.**

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

**1. По первому вопросу:** Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Давыдова Олега Анатольевича, председатель правления ТСЖ "Бадаева, 14".

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания, соответственно:

Председатель собрания: Давыдов Олег Анатольевич.

Секретарь собрания: Павлова Ирина Аркадьевна.

**ГОЛОСОВАЛИ:** - 29010,50 голосов (58,69%) от общего числа голосов собственников помещений.

**Итоги:** «за» 27064,70 голосов (93,29 %), «против» 492,80 голосов (1,70%), «воздержались» 1453,00 голосов (5,01%).

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания, соответственно:

Председатель собрания: **Давыдов Олег Анатольевич.**

Секретарь собрания: **Павлова Ирина Аркадьевна.**

**Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**2. По второму вопросу:** Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирных домах, управляемых ТСЖ «Бадаева,14» на 2019-2020 год.

**СЛУШАЛИ:** Давыдова Олега Анатольевича, председателя правления ТСЖ "Бадаева, 14".

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирных домах, управляемых ТСЖ «Бадаева,14» на 2019-2020 год.

**ГОЛОСОВАЛИ:** - 29010,50 голосов (58,69%) от общего числа голосов собственников помещений.

**Итоги:** «за» 25776,00 голосов (88,85 %), «против» 1592,60 голосов (5,49%), «воздержались» 1641,90 голосов (5,66%).

**ПОСТАНОВИЛИ:** Принять решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирных домах, управляемых ТСЖ «Бадаева, 14» на 2019-2020 год (сумма общих затрат по всем корпусам дома, руб.):

<p>Окраска ограждения газонов жилого комплекса.</p> <p>Окраска ограничителей движения на территории комплекса..</p> <p>Окраска деревянных частей скамеек на территории жилых домов.</p> <p>Зачистка и окраска поврежденных коррозией частей забора на территории комплекса домов по периметру.</p> <p>Профилактический ремонт снегоуборочной техники, садовой техники.</p> <p>Косметический ремонт подъездов жилого дома.</p> <p>Ремонт лакокрасочного покрытия наружных металлических дверей в жилом доме по адресу: ул. Бадаева, дом 14, корп. 1, 2 и 4.</p>	<p><b>600 000 руб.</b></p>
--	----------------------------

**Выполнение работ текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома, финансируемых из дохода ТСЖ от хозяйственной деятельности без использования целевого взноса.**

**2.1.** Проведение первого этапа строительно-монтажных работ по замене трубопровода холодного водоснабжения (розлива) в подвалах жилого дома по адресу: ул. Бадаева, дом 14.

**СЛУШАЛИ:** Давыдова Олега Анатольевича, председателя правления ТСЖ "Бадаева, 14".

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о проведении первого этапа строительно-монтажных работ по замене трубопровода холодного водоснабжения (розлива) в подвалах жилого дома по адресу: ул. Бадаева, дом 14.

**ГОЛОСОВАЛИ:** - 29010,50 голосов (58,69%) от общего числа голосов собственников помещений.

**Итоги:** «за» 25087,20 голосов (86,48 %), «против» 1509,10 голосов (5,20%), «воздержались» 2414,20 голосов (8,32%).

**ПОСТАНОВИЛИ:** Принять решение о проведении первого этапа строительно-монтажных работ по замене трубопровода холодного водоснабжения (розлива) в подвалах жилого дома по адресу: ул. Бадаева, дом 14 (**сумма общих затрат по всем корпусам дома, руб.):**

<p>Проведение первого этапа строительно-монтажных работ по замене трубопровода холодного водоснабжения (розлива) в подвалах жилого дома по адресу: ул. Бадаева, дом 14.</p>	<p><b>320 000 руб.</b></p>
---	----------------------------

**Решение ПРИНЯТО.**

**2.2.** Ремонт кровли жилого дома.

**СЛУШАЛИ:** Давыдова Олега Анатольевича, председателя правления ТСЖ "Бадаева, 14".

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о проведении ремонта кровли жилого дома. по адресу: ул. Бадаева, дом 14.

**ГОЛОСОВАЛИ:** - 29010,50 голосов (58,69%) от общего числа голосов собственников помещений.

**Итоги:** «за» 24957,80 голосов (86,03 %), «против» 1621,10 голосов (5,59%), «воздержались» 2431,60 голосов (8,38%).

**ПОСТАНОВИЛИ:** Принять решение о проведении ремонта кровли жилого дома. по адресу: ул. Бадаева, дом 14 (**сумма общих затрат по всем корпусам дома, руб.):**

<p>Ремонт кровли жилого дома жилого дома по адресу: ул. Бадаева, дом 14</p>	<p><b>100 000 руб.</b></p>
---	----------------------------

**Решение ПРИНЯТО.**

**2.3.** Расходы на проведение работ по ремонту лифтов по итогам годового освидетельствования лифтов ООО ИЦ «Ликон», ежегодное страхование общедомового имущества и на непредвиденные (аварийные) работы.

СЛУШАЛИ: Давыдова Олега Анатольевича, председателя правления ТСЖ "Бадаева, 14".

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении расходов на проведение работ по ремонту лифтов по итогам годового освидетельствования лифтов ООО ИЦ «Ликон», ежегодное страхование общедомового имущества и на непредвиденные (аварийные) работы.

ГОЛОСОВАЛИ: - 29010,50 голосов (58,69%) от общего числа голосов собственников помещений.

**Итоги:** «за» 26023,60 голосов (89,70%), «против» 764,30 голосов (2,63%), «воздержались» 2222,60 голосов (7,66%).

**ПОСТАНОВИЛИ:** Принять решение об утверждении расходов на проведение работ по ремонту лифтов по итогам годового освидетельствования лифтов ООО ИЦ «Ликон», ежегодное страхование общедомового имущества и на непредвиденные (аварийные) работы (**сумма общих затрат по всем корпусам дома, руб.:**)

Расходы на проведение работ по ремонту лифтов по итогам годового освидетельствования лифтов ООО ИЦ «Ликон».	<b>331 000 руб.</b>
Ежегодное страхование общедомового имущества.	
Непредвиденные (аварийные) работы.	

**Решение ПРИНЯТО.**

**2.4.** Ремонт асфальтного покрытия дорог на придомовой территории.

СЛУШАЛИ: Давыдова Олега Анатольевича, председателя правления ТСЖ "Бадаева, 14".

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о ремонте асфальтного покрытия дорог на придомовой территории.

ГОЛОСОВАЛИ: - 29010,50 голосов (58,69%) от общего числа голосов собственников помещений.

**Итоги:** «за» 23046,70 голосов (79,44%), «против» 3850,80 голосов (13,27%), «воздержались» 2113,00 голосов (7,28%).

**ПОСТАНОВИЛИ:** Принять решение о ремонте асфальтного покрытия дорог на придомовой территории (**сумма общих затрат по всем корпусам дома, руб.:**)

Ремонт асфальтного покрытия дорог на придомовой территории	<b>100 000 руб.</b>
--	---------------------

**Решение ПРИНЯТО.**

**3. По третьему вопросу:** Утверждение правила пользования велопарковкой на придомовой территории многоквартирных жилых домов по адресу: ул. Бадаева, дом 14.

СЛУШАЛИ: Давыдова Олега Анатольевича, председателя правления ТСЖ "Бадаева, 14".

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении правил пользования велопарковкой на придомовой территории многоквартирных жилых домов по адресу: ул. Бадаева, дом 14.

ГОЛОСОВАЛИ: - 29010,50 голосов (58,69%) от общего числа голосов собственников помещений.

**Итоги:** «за» 24962,40 голосов (86,05 %), «против» 1685,60 голосов (5,81%), «воздержались» 2362,50 голосов (8,14%).

**ПОСТАНОВИЛИ:** Принять решение об утверждении правил пользования велопарковкой на придомовой территории многоквартирных жилых домов по адресу: ул. Бадаева, дом 14.

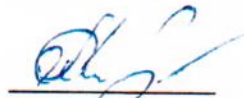
**Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

Председатель собрания



Давыдов Олег Анатольевич  
«07» июня 2019 года

Секретарь собрания



Павлова Ирина Аркадьевна  
«07» июня 2019 года

**Члены счетной комиссии:**



Глухов Андрей Владиславович  
«07» июня 2019 года



Соколов Николай Михайлович  
«07» июня 2019 года



Николаева Зухра Чингисовна  
«07» июня 2019 года